



培新物業代理有限公司
Peterson Real Estate Agency Limited

新聞稿(即時發佈)

2015 年 9 月 17 日

致：各編輯 / 記者

**Candy Crush 以年租超過 500 萬英鎊進駐
培新集團倫敦牛津街蘇豪區寫字樓項目
Ampersand Building**

(2015 年 9 月 17 日 – 香港訊)

香港培新集團位於倫敦牛津街蘇豪區項目 Ampersand Building (下稱 “Ampersand”)，剛完成整體翻新及加建工程，獨有的宏大空間感及超凡品味設計，隨即吸引人氣手機遊戲 Candy Crush 之美國科網上市母公司 King Digital Entertainment 垂青，以年租超過 500 萬英鎊，進駐項目全數約 67,000 平方呎的 4 層寫字樓，租值回報較 2013 年預期租金高近 20%，亦暫為本年度倫敦西區(West End) 最大宗的租金交易。



Ampersand 為一個綜合發展項目，當中包括寫字樓、商舖及住宅三個元素，原由歐洲知名基金公司持有，培新集團看準 Ampersand 的優質地理位置、良好交通網絡、市場對該區的商業配套需求及活化後的升值潛力等多個因素，2013 年集團憑其豐富的地產



培新物業代理有限公司
Peterson Real Estate Agency Limited

發展經驗及穩健的資金後盾，罕有地以亞洲基金背景，成功擊退多個知名的歐洲財團奪得 Ampersand 的全資擁有權，亦成為集團首個英國投資項目。項目收購後，集團與原持有 Ampersand 的基金公司共同合作，耗資超過 3,100 萬鎊及花了 2 年時間，將項目翻新及加建，使項目重新成為該區的新地標。

Ampersand 位處倫敦蘇豪區核心地段，是著名的商業、歷史、創意文化集中地，與全城期待貫通倫敦的全新鐵路綫 Crossrail - Tottenham Court Road 站只有數步之遙，Crossrail 已於 2015 年開始分階段通車，預計 2019 年全綫開通，屆時將會提供貫穿倫敦的鐵路服務，連接 the City、Canary Wharf、West End 與 Heathrow 至倫敦東西面，每日使用人數估計高達 10 萬人次。



為了將 Ampersand 打造成一個高質素及具有個性的活化新建築，項目請來英國本土的頂尖設計師擔任設計團隊，在活化規劃時已著意為 Ampersand 注入新生命力，力求創造一個可以開發靈感思維的新辦公領域。設計師 Paul Cocksedge 特意創造了一條貫通整座大樓的“Living Staircase” - 一條綠化的迴旋樓梯，從中庭直達至項目頂層，更將花園、圖書館、休閒茶座統統都包括在內，此獨特的“Living Staircase”不單在功能上令 Ampersand 加添空間感及設計品味，亦成為 Ampersand 獨有標記。



培新物業代理有限公司
Peterson Real Estate Agency Limited



*Photography by
Mark Cocksedge*



Photography by Mark Cocksedge



Photography by Mark Cocksedge

Ampersand 項目網址: <http://www.ampersandbuilding.com/>

有關培新集團

香港培新集團創立於 1959 年，自 80 年代已在香港展開地產及高級住宅開發，並與香

香港中環雲咸街 1-3 號南華大廈 22 樓
22/F South China Building 1-3 Wyndham Street Central Hong Kong
Tel 電話: (852) 2877 3828 Fax 傳真: (852) 2810 6246



培新物業代理有限公司
Peterson Real Estate Agency Limited

港多間著名發展商包括嘉里建設有限公司、恒基兆業地產有限公司和新世界發展有限公司等合作發展多個位於優質地段及市中心的商住項目。集團於 90 年代衝出亞洲，於加拿大發展高級住宅及酒店投資，在 2013 年，集團成功把地產業務拓展至英國，為集團國際化發展跨出重要一步。除地產發展外，集團旗下隆堡酒店管理有限公司現時在中港兩地管理多間酒店，其中兩間為集團擁有的中環蘭桂芳酒店和尖沙咀麗景酒店。這兩間酒店為香港精品酒店的先河，得到中國和海外旅遊業界頒發多個獎項和認可。自 2000 年起，集團更把投資視野擴闊，參與多元投資項目如上市及非上市證券、債券及債務，當中包括已投資中國濰柴動力、英國住宅建築公司 Hadley 等。

此新聞稿由培新物業代理有限公司發佈，如欲對上述資料有任何查詢，

請聯絡：Hilda Chau 電話：2869-3170 電郵：hilda_chau@petersonhk.com