

新聞稿  
即日發放

2018年8月23日

**恒基港島西潮流文藝新據點**  
**全新住宅項目命名為「藝里坊·1號」**  
**毗鄰港鐵站 兼擁優越校網 勢成港島區新焦點**

恒基港島西 SOHO「藝里坊 ARTLANE」，是以 Urban Art 打造的全新潮流文藝新據點，當中座落於此的第一期住宅項目，是日命名為「藝里坊·1號 One·ArtLane」。項目毗鄰港鐵西營盤站，並位處傳統名校網，勢成港島區新焦點。

「藝里坊 ARTLANE」位處港鐵西營盤站 B3 出口旁，覆蓋皇后大道西以北、德輔道西以南之間，包括忠正街、奇靈里及石棧里等多街地帶，是由 8 位本地及國際藝術家，以“Art & Music of SOHO”為主題打造的小社區，預期吸引各式特色型格食肆進駐，形成新興潮流飲食地帶，勢必成港島西潮流文藝新據點；而恒基旗下「藝里坊·1號 One·ArtLane」正座落忠正街 8 號。

恒基物業代理有限公司營業(二)部副總經理李菲茹小姐解釋指：「『藝』，代表整個規劃以藝術為主題；『里』，意指項目涵蓋多街地帶；『坊』，有小區的意思，同時亦代表此項目規劃與『利奧坊』相近；而『1號』則代表此為忠正街重建項目第 1 期住宅項目。至於英文名字『ArtLane』，代表充滿藝術文化氣息的街里，並同時呼應港鐵西營盤站設置的藝術作品，為大眾由外至內延續獨特非凡的『藝術之旅 Art Journey』。」

**「藝里坊 ARTLANE」首幅壁畫已完工 融合藝術與環境**

其中「藝里坊 ARTLANE」首幅以「Urban Jungle」為主題的壁畫已完工，作品與環境融為一體，由地面至牆身，延伸至冷氣機和喉管。至於其餘 10 餘幅壁畫，設計繪畫工程亦正進行得如火如荼，料於下月起陸續完成。

**「藝里坊·1號 One·ArtLane」共提供 240 伙 主打 1 房單位**

恒基物業代理有限公司營業(二)部總經理韓家輝先生表示：「『藝里坊·1號』合共提供 240 個住宅單位，間隔多元化，由開放式至 2 房不等，當中以 1 房單位為主打，佔全盤近 6 成，開放式單位佔逾 3 成，而 2 房單位則佔約 1 成，適合年輕家庭及都市精英居住，滿足不同住戶需求。項目預計關鍵日期為 2019 年第三季，預計最快下月推售，而示範單位及售樓處設於國際金融中心一期。」

韓家輝先生續說：「『藝里坊·1號』位於港島西核心地帶，與港鐵西營盤站僅相距約半分鐘步程<sup>1</sup>，盡享交通便利優勢，加上項目坐落傳統名校區，擁優越的11小學校網<sup>2</sup>及中西區中學校網<sup>3</sup>，並鄰近香港大學，學術氛圍濃厚。」

### 「藝里坊·1號」項目資料

座落於「藝里坊 ARTLANE」的忠正街住宅項目共兩期，第一期為「藝里坊·1號」，項目位處港島西核心地帶，步行約半分鐘<sup>1</sup>即達港鐵西營盤站 B3 出口，一站往香港大學，兩站直抵中環，盡享港島都會核心交通之便。

另外項目坐落傳統名校區，擁全港優秀校網之一的11小學校網<sup>2</sup>、中西區中學校網<sup>3</sup>和全港最高學府香港大學。

項目共設240個住宅單位，提供開放式至兩房多元化戶型，是優皮一族、上車及投資之選。

-完-

「藝里坊·1號」所位於的街道名稱及門牌號碼：忠正街8號

地區：西營盤及上環 賣方就發展項目「藝里坊·1號」指定的互聯網網站的網址：[www.one-artlane.com.hk](http://www.one-artlane.com.hk)\*

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：冠金發展有限公司、誠栢發展有限公司、明凱有限公司及錦樂發展有限公司(亦概為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、Sunport Enterprises Limited、Clariton Investment Limited、Domax Investment Limited及澤新發展有限公司)。發展項目的認可人士：周余石(香港)有限公司之周德灝先生(周德灝先生為周余石(香港)有限公司之董事)。發展項目的承建商：光迪建築有限公司。賣方代表律師：羅文錦律師樓及高李葉律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為

---

<sup>1</sup> 以上步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出(2017年6月25日)。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、步行路線及步行速度等而有所差異，只供參考。

<sup>2</sup> 資料來源：2018年度小一入學統一派位選校名單

<https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2018canet-11.pdf> (2018年8月17日)

<sup>3</sup> 資料來源：2016/2018年度中學學位分配辦法

[https://www.edb.gov.hk/attachment/en/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa/general-info/SSL\\_HK1\\_2018.pdf](https://www.edb.gov.hk/attachment/en/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa/general-info/SSL_HK1_2018.pdf) (2018年8月17日)

發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基財務有限公司及培新控股有限公司。盡賣方所知「藝里坊·1號」的預計關鍵日期為2019年8月31日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。

在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。

\*截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，本發展項目的互聯網網站尚未開通，售樓說明書的印本尚未被提供供公眾領取，而本發展項目的售樓說明書的電子版本亦尚未被提供予一手住宅物業銷售資訊網。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2018年8月21日

此發展項目由「恒基物業代理有限公司」代理銷售，其並非「恒基兆業地產有限公司」之發展項目。