



培新物業代理有限公司
Peterson Real Estate Agency Limited

新聞稿(即時發佈)

2015年2月25日

致：各編輯 / 記者

**培新集團環角道 7 號、9 號及 11 號
料於短期內推出價單及銷售安排**

(2015年2月25日 – 香港訊)

培新集團位於赤柱的洋房項目「環角道 7 號、9 號及 11 號」，售樓說明書已於 2015 年 1 月份上載，價單及銷售安排亦預計會於短時間內推出。項目為三間三層高上行式洋房，每戶擁尊屬私人電梯及獨立花園，戶戶三套房設計，可飽覽春磡角及南中國海雙灣天際海景，現尚餘洋房 A 及洋房 B，實用面積由 2,542 至 2,705 平方呎。



2014年12月10日於環角道拍攝、並經電腦修飾，僅供參考。

洋房 B 為項目的示範單位，客飯廳樓底約 4.5 米高，新盤稀有，全景落地玻璃設計，面對寬大開揚海景，採光度十足，天然光線配上超 10 米闊橫景廳，空間感特強。飯廳以落地玻璃趟門連接 196 平方呎平台，從洋房平台可直達項目的 20 米室外游泳池，前庭後園設計，締造優越生活環境。



培新物業代理有限公司
Peterson Real Estate Agency Limited



2014年12月10日於環角道7號、9號及11號之洋房之客廳拍攝、並經電腦修飾，僅供參考。

廚房配備 Miele 焗爐、咖啡機、雙頭煮食爐、單頭煮食爐、電烤爐頭、抽油煙機、蒸氣爐及 Sub-zero 雪櫃等家電用品，顯現豪宅氣派。1樓為兩間套房，兩間套房均配落地玻璃設計，窗外景緻全收眼底。2樓全層為主人房套房，貫徹始終地配有全景落地大玻璃，連 53 平方呎景觀露台，套裝式 4 件頭全雲石浴室，配德國名廠 Villeroy & Boch 潔具等。天台可用面積逾 500 平方呎，足夠擺放戶外傢具、沙灘椅等，面對 270 度春礮角及南中國海雙灣天際海景，並備有戶外不銹鋼洗滌盆及工作枱，作戶外聚會場地最適合不過。



2014年12月10日於環角道7號、9號及11號之洋房之廚房拍攝、並經電腦修飾，僅供參考。



培新物業代理有限公司
Peterson Real Estate Agency Limited

培新集團業務經理吳美綺表示，洋房 B 將連 2,000 萬裝修出售，預計價單及銷售安排將於短期內公佈，是否以招標形式出售將視乎市場反應再作適當安排。



2014 年 12 月 10 日於環角道 7 號、9 號及 11 號之洋房 A 之天台平台拍攝、並經電腦修飾，僅供參考。

有關培新集團

香港培新集團創立於 1959 年，自 80 年代已在香港展開地產及高級住宅開發，並與香港多間著名發展商包括嘉里建設有限公司、恒基兆業地產有限公司和新世界發展有限公司等合作發展多個位於優質地段及市中心的商住項目。集團於 90 年代衝出亞洲，於加拿大發展高級住宅及酒店投資，在 2013 年，集團成功把地產業務拓展至英國，為集團國際化發展跨出重要一步。除地產發展外，集團旗下隆堡酒店管理有限公司現時在中港兩地管理多間酒店，其中兩間為集團擁有的中環蘭桂芳酒店和尖沙咀麗景酒店。這兩間酒店為香港精品酒店的先河，得到中國和海外旅遊業界頒發多個獎項和認可。自 2000 年起，集團更把投資視野擴闊，參與多元投資項目如上市及非上市證券、債券及債務等。

此新聞稿由培新物業代理有限公司發佈，如欲對上述資料有任何查詢，

請聯絡：Hilda Chau 電話：2896-3170 電郵：hilda_chau@petersonhk.com



培新物業代理有限公司
Peterson Real Estate Agency Limited

街道名稱及門牌號數：環角道 7 號、9 號及 11 號

地區：赤柱

查詢熱線: (852) 2521 6282

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.7-11caperoad.com.hk

聲明：

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方及有參與發展項目的其他人的資料

賣方：(1) 環角道 7 號 (又稱洋房 A)，環角道 7、9 及 11 號之賣方 - 騰加有限公司 (亦為擁有人) (其控權公司為 Andean Profits Limited，Chosen Honour Limited，德迅發展有限公司，培新物業 (控股) 有限公司，Advantage Investment Corporation Limited，培新控股有限公司，All Great Group Limited and Peterson Alpha (PTC) Limited)。(2) 環角道 9 號 (又稱洋房 B)，環角道 7、9 及 11 號之賣方 - 禮茂有限公司 (亦為擁有人) (其控權公司為 Roaring Master Limited, Chosen Honour Limited, 德迅發展有限公司，培新物業 (控股) 有限公司，Advantage Investment Corporation Limited，培新控股有限公司，All Great Group Limited and Peterson Alpha (PTC) Limited)。**發展項目的認可人士：**余鍊強先生。**發展項目的認可人士其專業身份擔任經營人董事或僱員的商號或法團：**崔德剛建築工程師樓有限公司。**發展項目的承建商：**禧輝有限公司。**就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：**胡關李羅律師行。**已為發展項目的建造提供貸款或已及承諾為該項建造提供融資的認可機構 (已全數還清)：**香港上海匯豐銀行有限公司。**已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：**德迅發展有限公司