



培新集團

PETERSON GROUP

培新集團首次進軍愛爾蘭 收購兩個都柏林地標項目 預計總投資近 20 億港元

(2017 年 1 月 17 日 – 香港訊)

培新集團欣然宣布與國際老牌地產發展商 Hines 合作收購位於愛爾蘭都柏林市中心商業地段，現為「The Central Bank Building (中央銀行大廈)」(下稱: 中央銀行大廈) 及「2 Grand Parade」(下稱: 2GP) 兩個地標性商業項目，代表集團看好都柏林的長遠發展，在環球經濟不景氣下，仍有持續的經濟增長，因此三個月內一連收購兩項物業，銳意擴大集團在歐洲的投資分佈。

中央銀行大廈位於都柏林市中心繁華地段 Dame Street，是當地商業及零售的核心區域。項目由建築師 Sam Stephenson 設計並於 1978 年落成，並由愛爾蘭中央銀行自用多年，鑑於愛爾蘭中央銀行即將遷往新大樓，因此沽售此貴重物業，集團隨即與 Hines 聯手購入項目。是次收購除主體大樓 (Tower Building 及 Commercial Building) 外，尚包括位於 6-9 College Green 的兩棟物業，集團與 Hines 正為該項目重新規劃，預計改建後將進一步提昇成為集商業及零售的全新地標建築。

2GP 位於 Dartmouth Road，毗鄰 Charlemont LUAS 輕軌，與市中心 St. Stephens Green 僅為兩站之遙，距 Dame Street 約 10 分鐘車程。項目面積達 7,400 平方呎，前方為 Grand Canal，樓高 8 層，現樓面面積約 52,000 平方呎。項目於 1962 年落成，早期為煙草公司 PJ Carroll's 之總部，現正由 Amazon 承租整個項目，計劃於改建及擴建現有項目後出租予科技公司。



培新集團

PETERSON GROUP

有關培新集團

培新集團總部設於香港，是一家主要從事房地產及資本投資業務的私人公司。地產項目遍佈香港、英國、加拿大等地，策略性地在不同地產界別尋找發展機會。資本投資為集團另一核心業務，參與多元化國際性投資項目包括私募股權、結構性融資、上市債券及股票等。

website: www.petersonhk.com

有關 Hines

Hines 於 1957 年在美國成立，是一家環球老牌私人地產發展商，在全球 20 個國家中 192 個城市均有辦事處，現時管理的資產約為美元 932 億，發展中項目超過 100 個，管理地產項目接近 500 個，已完成項目達 1,180 個，涉及的樓面面積超過 3.79 億平方呎。

Hines 並於 1991 年開始進軍歐洲，迄今已發展成為歐洲投資平台，涉足 10 個國家中的 30 多個城市。所管理的資產超過歐羅 130 億*，遍佈法國、德國、愛爾蘭、意大利、挪威、西班牙及英國等地區。

*截至 2016 年 12 月

website: www.hines.com

此新聞稿由培新集團發佈，如欲對上述資料有任何查詢，

請聯絡：Hilda Chau 電話：2869-3170 電郵：hilda_chau@petersonhk.com